

СОГЛАШЕНИЕ

О внесении изменений в договор аренды земельного участка
№ 41-2016-ЮЛ от 02.08.2016 г.

г. Кохма Ивановская область

25.11.2022 г.

«Арендодатель» - Комитет по управлению муниципальным имуществом и муниципальным заказам администрации городского округа Кохма (далее - Комитет) в лице председателя Комитета Шляевой Натальи Николаевны, действующей на основании Положения о Комитете, ОГРН 1113711000050, ИНН 3711028320, КПП 373201001, юридический адрес: 153510, Ивановская область, г. Кохма, ул. Октябрьская, д. 38,

«Арендатор» - Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания Контур-М», в лице генерального директора Липатова Тимофея Леонидовича, ОГРН 1053707214560, ИНН 3711016564, КПП 373201001, адрес юридического лица: 153511, Ивановская область, г. Кохма, мкр. Просторный, пр-кт Героев, д. 3, офис 1, далее именуемые Стороны,

в связи с разделом земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кохма, район ул. Тимирязева, с кадастровым номером 37:29:020106:1068,

ЗАКЛЮЧИЛИ СОГЛАШЕНИЕ О НИЖЕСЛЕДУЮЩЕМ:

1. В пункте 1.1 договора аренды земельного участка от 02.08.2016 № 41-2016-ЮЛ (далее – Договор), в пункте 1 акта приема-передачи от 02.08.2016 к Договору, слова «площадью 7957 кв.м» заменить словами «площадью 1820 кв.м».

2. Приложение № 1 к Договору расчет арендной платы изложить в новой редакции (прилагается).

3. Данное соглашение распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с 16.11.2022 года.

4. Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру выдается каждой из Сторон.

5. Соглашение подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

Соглашение подписали:

«Арендодатель»

«Арендатор»

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и муниципальным заказам администрации городского округа Кохма

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания Контур-М»



Н.Н. Шляева



Липатов Т.Л.

Приложение к Соглашению от 25.11.2022 о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 41-2016-ЮЛ от 02.08.2016

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ на 2022 г.
по договору аренды № 41-2016-ЮЛ от 02.08.2016**

Ивановская область, г. Кохма, район ул. Тимирязева

общая площадь 1820 кв. м. Кадастровый № 37:29:020106:1068

год	Целевое использование земельного участка	Кадастровая стоимость участка	Коэффициент *	Корректирующий коэффициент	Сумма платежа (руб.)
2022	строительства малоэтажного поселка	497861,00	$(113,6\% * 106,0\% * 102,9\% * 105,1\% * 102,9\% * 105,8\% * 109,9\%)$	0,0100	7766,63
	Сумма оплаты за 46 дней				978,8
	ИТОГО К ОПЛАТЕ				978,8

Обоснованием базового размера арендной платы является Решение Городской Думы городского округа Кохма пятого созыва Ивановской области от 12 сентября 2018 г. № 32

* Коэффициент, соответствующий произведению годовых индексов потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области по официальным данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области (по состоянию на декабрь предыдущего года) за период, начинающийся с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земель

Реквизиты:

Получатель: УФК по Ивановской области

(Комитет по управлению муниципальным имуществом и муниципальным заказам администрации городского округа Кохма, л/с 04333021310)

ИНН 3711028320 КПП 373201001

расчетный счет 03100643000000013300

кореспондентский счет 40102810645370000025

ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Ивановской области г.Иваново

БИК 012406500 код 16611105012040000120

ОКТМО 24706000

наименование платежа: Арендная плата за землю по договору № 41-2016-ЮЛ

Ивановская область, г. Кохма, район ул. Тимирязева

Арендатор: ООО "Инвестиционно-строительная компания Контур-М"

Председатель комитета по управлению

муниципальным имуществом

и муниципальным заказам администрации

городского округа Кохма



Н.Н. Шляева

Пролито, пронумеровано, скреплено печатью
на 2 (двух) листах.

Председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом и муниципальным
заказам администрации городского округа
Кохма Шляева Н.Н.



№ п/п	Наименование	Единица измерения	Коэффициент	Корректирующий коэффициент	Средняя ставка (руб.)
1	8,0100	47,643
2	97,8
3	97,8



Н.Н. Шляева